

HAAS | JENNSSEN

ADVOKAADIBÜROO

PÄASTEAMET

Lääne päästekeskus

Edastatud 16.12.2025 e-kirja teel aadressile eneli.vaniko@paasteamet.ee

Taotleja

Martinex OÜ

Lepinguline esindaja

v.adv Kristi Haas

Advokaadibüroo Haas & Jennsen

e-post: kristi@haasjennsen.ee

Haldusorgan

Päästeamet

esindaja: Eneli Vaniko

e-post: eneli.vaniko@paasteamet.ee

TAOTLUS TULEOHUTUSÜLEVAATUSE TEGEMISEST VABASTAMISEKS JA

**TAOTLUS MÄÄRATUD SUNNIRAHA TÜHISTAMISEKS VÕI ALTERNATIIVSELT
MÄÄRATUD SUNNIRAHA SISSENÕUDMATA JÄTMISEKS VÕI ALTERNATIIVSELT
SUNNIRAHA SISSENÕUDMISE TÄHTAJA PIKENDAMISEKS**

haldusasjas nr 7.2-6-2025-669-1

NÕUE:

1. Vabastada Martinex OÜ Suurfarmi kinnisasjal paiknevate hoonete (EHR koodid 109018630, 109002521, 109002522, 109002523) tuleohutusülevaatuse tegemise kohustusest ja
2. Tühistada 02.12.2025 Martinex OÜ-le edastatud sunniraha tasumise kohustusest või alternatiivselt
3. Jätta Martinex OÜ-lt 02.12.2025 edastatud sunniraha tasumise kohustus sissenõudmata või alternatiivselt
4. Lükata Martinex OÜ-le 02.12.2025 edastatud sunniraha tasumise kohustuse tähtaeg edasi selliselt, et tähtaeg saabuks mõistliku aja jooksul pärast Martinex OÜ tuleohutusülevaatuse tegemisest vabastamise taotluse läbivaatamist.

1. Senine menetluse käik

1.1. Päästeamet koostas 15.04.2025 ettekirjutuse nr 7.2-6-2025-669-1. Ettekirjutuse aluseks on KOKS § 28 lg 1 ja 2. Ettekirjutused olid järgmised:

- korraldada Rapla maakond, Rapla vald, Kaiu alevik, Suurfarmi kinnistul paikneva teenindusploki (EHR kood 109018630) tuleohutusülevaatus ja akti esitamine ohutusportaali;
- korraldada Rapla maakond, Rapla vald, Kaiu alevik, Suurfarmi kinnistul paikneva lauda (EHR kood 109002521) tuleohutusülevaatus ja akti esitamine ohutusportaali;
- korraldada Rapla maakond, Rapla vald, Kaiu alevik, Suurfarmi kinnistul paikneva lauda (EHR kood 109002522) tuleohutusülevaatus ja akti esitamine ohutusportaali;
- korraldada Rapla maakond, Rapla vald, Kaiu alevik, Suurfarmi kinnistul paikneva lauda (EHR kood 109002523) tuleohutusülevaatus ja akti esitamine ohutusportaali.

1.2. Lisaks ettekirjutusele sisaldas dokument sunniraha hoiatusi iga konkreetse korralduse rikkumise eest summas 500 eurot.

1.3. Päästeamet edastas 02.12.2025 sunniraha tasumise teavituse. Teavituses määrati sunniraha tasumise hiliseimaks tähtjaks 16.12.2025. Martinex OÜ ei nõustu talle edastatud sunniraha tasumise nõudega ning esitab alljärgnevalt taotlused tekkinud olukorrale lahenduse leidmiseks.

2. Taotlused

2.1. Taotlus vabastada Martinex OÜ-le kuuluvad Suurfarmi kinnisasjal asuvad hooned tuleohutusülevaatuse tegemise kohustusest

2.1.1. Tuleohutuse seadus § 4² lg 6 sätestab, et tuleohutusülevaatuse tegemine ei ole kohustuslik, kui Päästeameti hinnangul ei ole ehitise kasutusotstarbe või muu eripära tõttu tuleohutusülevaatuse tegemine käesoleva paragrahvi lõike 1 esitatud kriteeriume arvestades otstarbekas.

Tuleohutusülevaatuse toimingud, tuleohutusülevaatuse tegemise erisused, tuleohutusülevaatuse akti sisu ja teabevahetuse kord § 5 lg 2 sätestab, et kui tuleohutusülevaatuse tegija teavitab Päästeametit, et ehitise kasutusotstarbe või muu eripära tõttu on ebaotstarbekas ehitise tuleohutusülevaatus korraldada, võib Päästeamet sellise ehitise omaniku või valdaja tuleohutusülevaatuse tegemisest vabastada.

Käesolevaga teavitab Martinex OÜ Päästeametit, et taotleb Suurfarmi kinnisasjal asuvate hoonete vabastamist tuleohutusülevaatuse tegemise kohustusest.

2.1.2. Martinex OÜ selgitab, et kinnisasjal asub 4 erinevat hoonet, millest 1 on ehitusregistri järgi teenindusploki hoone ning 3 laudad. Martinex OÜ ei kasuta nimetatud hooneid otstarbekohaselt. Üheski kolmest laudaotstarbega hoonest ei tegeleta loomakasvatusega, vaid laudad seisavad otstarbekohase kasutusega, mh

tühjana. Teenindusploki ruumidest on 100 m² kontoriruum antud üürile ning muus osas asuvad mõned juhatuse liikme isiklikud asjad.

Päästeameti kodulehekülje järgi võib Päästeamet vabastada hoone tuleohutusülevaatuse kohustusest, kui hoones tegevust ei toimu ja elekter on välja lülitatud. Taotleja hinnangul vastavad Suurfarmi kinnisasjal asuvad laudad eelkirjeldatud tingimustele, millise alusel taotleb Martinex OÜ hoonete vabastamist tuleohutusülevaatuse tegemise kohustusest.

2.2. Taotlus tühistada määratud sunniraha või alternatiivselt jätta sunniraha sissenõudmata või alternatiivselt lükata 02.12.2025 edastatud sunniraha tasumise kohustuse tähtaeg edasi selliselt, et tähtaeg saabuks mõistliku aja jooksul pärast Martinex OÜ tuleohutusülevaatuse tegemisest vabastamise taotluse läbivaatamist

2.2.1. Martinex OÜ esitas käesolevas dokumendis Päästeametile taotluse Suurfarmi kinnisasjal asuvate hoonete vabastamiseks tuleohutusülevaatuse tegemisest. Martinex OÜ hinnangul on sellisel juhul põhjendatud üle vaadata ka Päästeameti tehtud sunniraha kohustus ning nende sissenõudmine.

2.2.2. Martinex OÜ möönab, et taotlus tuleohutusülevaatuse tegemisest vabastamiseks on esitatud menetluses pigem hilises järgus, kuid seadus ei näe ette tähtaega, millise jooksul tuleb taotlus tuleohutusülevaatuse tegemisest vabastamiseks esitada. Kuivõrd Martinex OÜ-le on nimetatud teemaga kokkupuude esmakordne, ei teadnud Martinex OÜ seni oma kõiki õigusi ja kohustusi. Käesolevaga püüab Martinex OÜ tekkinud olukorra lahendada tulemuslikult ja võimalikult väikeste kuludega. Martinex OÜ hinnangul on Päästeameti 15.04.2025 ettekirjutuse eesmärgiks suunata ettevõtjat sunniraha hoiatusega kohustust täitma, mitte ettevõtjat sunniraha tasumise kohustusega karistada. Martinex OÜ leiab, et Päästeametil on käesoleval juhul HMS §-st 4 tuleneva kaalutusõiguse alusel võimalus kas määratud sunniraha tasumise kohustus tühistada, jätta sunniraha sissenõudmata või vähemalt sunniraha saabumise tähtaeg edasi lükata selleks ajaks, kuni Päästeamet menetleb Martinex OÜ taotlust Suurfarmi kinnistul asuvate hoonete osas tuleohutusülevaatuse tegemisest vabastamiseks. Martinex OÜ on taotluse menetlemiseks valmis tegema igakülgset koostööd. Martinex OÜ hinnangul esineb Suurfarmi kinnisasjal asuvate hoonete puhul olukord, millise kohaselt saab ettevõtja tuleohutusülevaatuse tegemisest vabastada.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Haas

Martinex OÜ lepinguline esindaja